



РИК Капитал
управляющая компания

Полное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РИК Капитал» (далее - Управляющая компания)

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00825 от «22» сентября 2011 года

Название и тип паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВИКТОРИЯ» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РИК Капитал» (далее – Фонд / Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВИКТОРИЯ»)

Номер и дата регистрации ФСФР России Правил доверительного управления Фондом: № 0561-94109045 от «13» июля 2006 года

Информация о местах, где до приобретения инвестиционных паев можно получить информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления и иными документами: Офис Управляющей компании, по адресу 121059, Россия, город Москва, улица Киевская, д. 7, тел. +7 (495) 120-14-94

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай Фонда, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.

Сообщение

о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ВИКТОРИЯ» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РИК Капитал»

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РИК Капитал», действуя в соответствии с Федеральным законом № 156-ФЗ от 29.11.2001 года «Об инвестиционных фондах», «Положением о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда» (утвержденным Приказом ФСФР России № 08-5/пз-н от 07.02.2008 года), а также Правилами доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ВИКТОРИЯ» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РИК Капитал» (далее - **Правила**),

**сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционный фонда недвижимости «ВИКТОРИЯ» под
управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«РИК Капитал»**

*Название паевого инвестиционного фонда - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВИКТОРИЯ» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РИК Капитал»
Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РИК Капитал».*

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда - Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание владельцев инвестиционных паев Фонда, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РИК Капитал».

Форма проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда - заочное голосование.

Дата проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда - «03» мая 2018 года.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования - «03» мая 2018 года.

Почтовый адрес (адреса), по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования - 121059, г.Москва, ул. Киевская, д.7.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда - «10» апреля 2018 года.

Повестка дня общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда:

Вопрос №1 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации»;

Вопрос №2 «Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего фонд».

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:

Информация (материалы), предусмотренная Правилами Фонда, и подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда, при подготовке к проведению общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда не позднее чем за 15 (Пятнадцать) дней до даты проведения общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда, направляется заказным письмом или вручаются под роспись каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда. Бюллетень для голосования и указанная информация (материалы) направляются заказным письмом или вручаются под роспись.

Информация (материалы), предусмотренная Правилами доверительного управления Фондом, также предоставляется вышеуказанным лицам для ознакомления в помещении по адресу единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РИК Капитал», со дня предоставления сообщения о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда до даты его проведения, ежедневно в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7.

Копии данных документов могут быть представлены лицам, имеющим право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда, по их требованию за плату, не превышающую затрат на их изготовление, в течение 5 (Пяти) дней с даты поступления соответствующего требования.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Владельцы инвестиционных паев, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев Фонда, и голосовавшие против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании или решения о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Расчет стоимости инвестиционных паев Фонда и выплата денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев Фонда к погашению осуществляется в порядке, в сроки и на условиях, определенных Разделом VII (Погашения инвестиционных паев) и IX (Оценка имущества, составляющего Фонд, и определение расчетной стоимости одного инвестиционного пая) Правил Фонда.

**Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «РИК Капитал»**



Ф.Т. Абрамов